

Sediul și terenul Consulatului de la Odesa nu au fost înstrăinate, deoarece contractul de vânzare-cumpărare (sau de schimb) nu a fost niciodată semnat de Tudor Ulianoschi sau de altă persoană din cadrul Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene (MAEIE). Procedura juridică de tranzacționare a sediului actual al Consulatului de la Odesa nu a avut loc deoarece, pe parcursul celor 30 de zile care au urmat după adoptarea Hotărârii de Guvern nr. 142, nu am semnat contractul de schimb. Explic cronologic întreaga corespondență avută pe acest subiect:

În calitate mea de ministru al Afacerilor Externe și Integrării Europene, mandat exercitat în perioada ianuarie 2018 – mai 2019, nu am comis nicio abatere disciplinară sau încălcare a normelor de drept ori procedură în exercitarea atribuțiilor mele de serviciu.

Cu referire la Hotărârea Guvernului nr. 142 din 27.02.2019, abrogată la 31 iulie 2020, care prevedea trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat al statului și încheierea unui contract de schimb, doresc să clarific următoarele:

1. În data de 18 septembrie 2018, MAEIE a primit dispoziția prim-ministrului Pavel Filip nr. 36, care prevedea asigurarea bunei funcționări și optimizarea activității Consulatului Republicii Moldova din Odesa, Ucraina. Aceasta includea și formarea unui grup de lucru. În perioada 16-21 septembrie 2018, nu m-am aflat în țară, fiind într-o deplasare oficială la Tianjin, pentru a participa la Forumul Economic Mini-Davos China (drept dovadă sunt comunicatele de presă publice ale MAEIE). Prin urmare, nu cunosc exact contextul în care prim-ministrul a semnat dispoziția.
2. Conform fișelor de post ale funcționarilor MAEIE, administrarea tehnică și contabilă a bunurilor instituției era responsabilitatea secretarului general al MAEIE de atunci, dl Mihai Căpățînă, și a Direcției Management și Logistică, condusă de dl Oleg Nica.
3. Nu cunosc pe baza căror raționamente sau propuneri a fost elaborată dispoziția prim-ministrului din 18 septembrie, însă pot confirma că sediul

consulatului se afla într-o stare deplorabilă, necesitând renovări capitale. Acest lucru mi-a fost comunicat de mai mulți funcționari ai MAEIE. Personal, nu am vizitat niciodată sediul Consulatului.

4. După primirea dispoziției prim-ministrului nr. 36 din 18 septembrie, grupul de lucru a fost trimis la Odesa pentru a evalua situația. Nu am făcut parte din acest grup și nu am participat la nicio ședință a acestuia. Responsabilitatea pentru gestionarea bunurilor misiunilor diplomatice revine secretarului General al MAEIE.

5. Raportul rezultat în urma vizitei la Odesa a fost prezentat de către grupul de lucru, direct prim-ministrului. Din câte știu, după deplasarea la Odesa a membrilor grupului de lucru, aceștia au propus mai multe soluții posibile la acel moment pentru redresarea situației, inclusiv reparații, renovări sau schimbarea sediului.

6. La 20 noiembrie 2018, MAEIE a primit instrucțiunea prim-ministrului nr. 22-06-9411 unde premierul indică soluția acceptată de a vinde sediul printr-un contract de schimb.

7. După primirea instrucțiunii prim-ministrului nr. 22-06-9411 din 20.11.2018, grupul de lucru, coordonat cu secretarul General al MAEIE, a solicitat consulului de atunci de la Odesa, Șeptilici, să identifice o companie care să evalueze valoarea de piață a sediului și a terenului aferent. Nu cunosc rezultatele evaluărilor, acestea fiind gestionate de grupul de lucru.

8. În perioada ianuarie-martie 2019, am absentat timp de două săptămâni, fiind implicat în diferite misiuni oficiale și operațiuni urgente, motiv pentru care nu am fost prezent în țară la unele ședințe sau coordonări ale grupului de lucru.

Mai exact, am participat la Summit-ul Economic de la Davos din Elveția, apoi într-o deplasare în SUA, iar în februarie-martie 2019 – am gestionat criza cu cei doi piloți ai Republicii Moldova luați ostatici în Afganistan – operațiune strict

secretă a Republicii Moldova, care a necesitat implicarea mea pe teren, inclusiv deplasări și negocieri, motiv pentru care eu, nu am fost nici în țară fizic prezent atunci când unele ședințe sau coordonări ale respectivului grup de lucru cu reprezentanții Cancelariei de Stat au avut loc.

9. În data de 7.02.2019 membrii grupului de lucru s-au deplasat din nou în orașul Odesa pentru a identifica mai multe imobile care ar putea întruni condițiile stabilite de exigențele protocolare și consulare ale MAEIE în vederea identificării unui nou sediu posibil prin contract de schimb conform indicației prim-ministrului nr. 22-06-9411 din 20.11.2018 – urmare a evaluării sediului Consulatului - efectuate de către compania identificată de Consulul de atunci la Odessa, Șeptilici.

10. În data de 20.02.2019, grupul de lucru transmite rezultatele vizitei lor la Odessa într-un raport unde se menționează că au fost identificate cinci variante de imobile posibile la schimb, unele în apropierea sediului actual, altele în alte zone ale orașului, indicând prețul de piața pentru fiecare imobil conform datelor obținute de pe teren în cadrul vizitei acestora la Odessa.

11. Prin urmare, prim-ministru acceptă ultima variantă din cele cinci identificate drept locația noului sediu al Consulatului RM la Odessa și dispune grupului de lucru (format din reprezentanți ai Agenției Proprietăți Publice, Ministerul Economiei și Infrastructurii și MAEIE) cel mai probabil în cadrul unei ședințe coordonată de către Cancelaria de Stat - la care eu nu am participat - elaborarea Notei informative și a proiectului HG privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat al statului și încheierea unui contract de schimb.

12. În contextul indicațiilor conducerii Guvernului ca grupul de lucru să urgenteze procesul de adoptare a unei Hotărâri de Guvern, proiectul solicitărilor de avizare a fost elaborat, conform competențelor funcționale, de către Direcțiile responsabile din cadrul MAEIE (Direcția juridică, Direcția Management și Logistică), în coordonare cu membrii grupului de lucru. Conform procedurii decizionale a puterii executive consfințită prin practica standard a Guvernului, Cancelaria de stat recepționează avizele la proiectele Hotărârilor de Guvern propuse spre examinare.

13. Conform regulamentelor și practicii de pregătire a agendei Guvernului, Cancelaria de Stat propune agenda fiecărei ședințe a Guvernului, iar Prim-ministrul o aprobă prealabil zilei desfășurării ședinței Cabinetului de miniștri. Prin urmare, avizele au fost solicitate de către MAEIE urmare a indicațiilor recepționate de către membrii grupului de lucru din partea Guvernului, iar avizele asupra proiectului HG nr. 142 au fost solicitate de urgență de către Cancelaria de stat pentru a fi rapid examinate. Ulterior, Cancelaria de stat a decis includerea acestui proiect de HG nr. 142 pe agenda ședinței Cabinetului de miniștri din data de 27.02.2019.

14. Înaintarea proiectului HG nr.142 este o procedură obligatorie a oricărui ministru sau secretar de stat care reprezintă ramura respectivă - prezent la ședința Cabinetului de miniștri. Atât timp cât există avizele celorlalte instituții de resort, iar Cancelaria de Stat a decis includerea proiectului HG pe ordinea de zi a ședinței Cabinetului de miniștri, citirea aceluși proiect de HG este o obligație a mandatului exercitat de oricare ministru. Deci eram obligat să dau citire acelei propuneri de HG, dar nu am fost obligat să accept recomandările aceluși Grup de Lucru. Am refuzat să semnez actul final de tranzacționare a bunului, motiv pentru care orice altă guvernare care a venit ulterior a putut lejer să anuleze acea HG dat fiind faptul că procedura juridică nu a fost finalizată de către MAEIE și APP, tocmai datorită nedumeririlor care s-au ivit cu privire la datele prezentate în dosar și în concluziile grupului de lucru.

15. Conform punctului 3 din respectiva HG, MAEIE a fost împuternicit, în comun cu Agenția Proprietății Publice, în termen de 30 de zile de la adoptarea HG, să asigure semnarea contractului de schimb cu înregistrarea, ulterioră, la autoritățile competente ale Ucrainei a dreptului de proprietate al Republicii Moldova asupra bunurilor imobile prevăzute la pct. 1 din HG, cu modificarea corespunzătoare a destinației acestora, iar în conformitate cu punctul 4 Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene, în comun cu Agenția Proprietății Publice, trebuia să instituie comisia de transmitere și să asigure, în termen de 30 de zile de la data realizării prevederilor pct. 3, transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

16. În perioada care a urmat după 27 februarie 2019, eu personal în calitatea mea de ministru nu am semnat și nici contrasemnat contractul de schimb prevăzut la punct 3 din respectiva HG de Guvern. Prin urmare, nu am dat curs implementării juridice nici punctului 4 din respectiva Hotărâre de Guvern. Reiteriez, am refuzat să finalizez procedura juridică de înstrăinare a bunului statului în momentul în care am aflat despre faptul că nu există înregistrat în sistemul cadastral al Ucrainei suprafața reală a terenului aferent, prin urmare mi-au apărut dubii cu privire la evaluarea valorii de piață a sediului Consulatului, dar și a terenului adiacent estimată de către compania privată ucraineană identificată de către Consulat care a făcut evaluarea respectivă. Ulterior, am aflat că ar fi avut loc o tranzacție dubioasă privind schimbarea proprietarului terenului propus spre schimb, ceea ce m-a alertat și m-a determinat să opresc semnarea contractului de schimb, deoarece mi-am dat seama că ceva nu este în regulă cu estimarea inițială a valorii de piață a acestui teren și nu pot accepta ca instituția condusa de mine atunci să accepte acest schimb știind că valoarea sediului și a terenului aferent al Consulatului valorează mai mult decât suma care a fost indicată în Raportul de evaluare efectuat de către ucraineni.

În acel moment am refuzat semnarea contractului de schimb și am motivat Prim-ministrului că nu semnez nici un contract de schimb până ce nu se efectuează o nouă evaluare independentă de către experții noștri și auditorii care ar putea MAEIE să-i identifice.

Am argumentat că am dubii privind evaluările făcute pe teren și pledez pentru faptul ca MAEIE să realizeze propria evaluare independentă a bunului respectiv. Nu ne puteam baza pe evaluarea făcută de altcineva.

17. Adicional acestor îngrijorări, am fost nedumerit de faptul că Agenția Proprietăți Publice nu au verificat prealabil în sistemul cadastral al Ucrainei conform competențelor, corectitudinea înregistrării bunurilor RM pe teritoriul statului vecin, deoarece aspectele privind înregistrarea bunurilor de stat, grevarea, vânzarea sau schimbarea acestora se află mai întâi de toate în portofoliul de sarcini al Agenției Proprietăți Publice.

18. Prin refuzarea semnării contractului de schimb, dar și a implementării punctelor 3 și 4 din respectiva Hotărârii de Guvern practic am asigurat că bunul respectiv să rămână mai departe proprietate a statului. Semnătura instituției

MAEIE pe acel contract de schimb era imperativă pentru materializarea acelei HG, dar în pofida circumstanțelor eu nu mi-am pus semnătura pe acel contract de schimb, prin urmarea textul respectivei HG se anulează automat în 30 de zile de la aprobarea acesteia.

19. După ce am aflat că în sistemul cadastral al Ucrainei nu există înregistrată suprafața reală a terenului aferent sediului Consulatului RM de la Odessa, am pledat pentru o evaluare independentă de către auditorii specializați identificați de către MAEIE. În vederea determinării valorii de piață a bunului imobil aflat în proprietatea Republicii Moldova, ulterior MAEIE a efectuat alte două evaluări independente ale imobilului care au fost finalizate în toamna anului 2019, iar în consecință s-a constatat un decalaj major în raport cu evaluările anterioare. Despre decalajele existente în evaluarea bunului și estimarea prețului vedeți vă rog Nota Informativă a MAEIE care se găsește public pe site-ul Cancelariei de stat.

20. În consecință, la mai puțin de o luna după ce am refuzat să semnez contractul de înstrăinare a bunului, familia mea a suferit, soția și copilul meu au fost rechemăți în doar 4 zile din misiunea unde erau detașați să activeze (Reprezentanța RM pe lângă Oficiul ONU și OMC de la Geneva), contrar prevederilor Legii Serviciului Diplomatic, care prevede termenul minim de 30 de zile pentru rechemări din misiune. Soția mea, Corina Cojocaru și copilul, au fost rechemăți din misiune începând cu data de 8 aprilie 2019, cu 3 luni înainte de încheierea anului școlar. Ulterior, soția a părăsit sistemul diplomatic al Republicii Moldova după aproape 15 ani de muncă, fiind singurul diplomat al țării cu cele mai înalte grade academice și științifice obținute peste hotarele țării la cele mai prestigioase universități din lume. Corina Cojocaru, fiind specializată pe domeniul diplomației economice a fost detașată în Misiunea RM la Geneva în baza propunerii Ministerului Economiei, fiind rechemată tot în baza acestei propuneri și demisă din cadrul MAEIE.